

**Uchwała Nr XXXII/87/2016**  
**Rady Gminy w Kosakowie**  
**z dnia 24 listopada 2016 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 450 w Rewie gm.Kosakowo, przy ul.Tatarak.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r.,poz.778 ze zm.);*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 450 w Rewie gm.Kosakowo przy ul. Tatarak.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w p. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0.07ha, położony jest w Rewie przy ul.Tatarak, w obszarze zawartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W aktualnie obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6.10. 2012r., część działki 450 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej (22MN1,U).

Przedmiotem opracowania planu ma być zmiana wskaźników i parametrów zabudowy. Podstawowa funkcja terenu określona w planie pozostaje bez zmian.

W zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przewiduje tereny mieszkaniowe i usługowe.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.